

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany, ďalej aj ako zmluvné strany, ktorými sú:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Martin Domaracký, rodený Domaracký,

narodený:

stav: ženatý,

rodné číslo:

trvalý pobyt: ul. B. Smetanu 2787/5, 917 08 Trnava,

štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky

ďalej len Martin Domaracký

a

Názov: Obec Trstín

sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín

IČO: 00313122

DIČ: 2021175739

konajúca prostredníctvom štatutárneho zástupcu: starostka obce Trstín Marta Genčúrová

ďalej len Obec Trstín

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet

1. Martin Domaracký vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Trstín, okres Trnava, vedená na liste vlastníctva číslo 69 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, špecifikované ako:

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 655/8 s celkovou výmerou 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

2. Obec Trstín vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Trstín, okres Trnava, vedených na liste vlastníctva číslo 1400 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom špecifikovaných ako:

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 655/7 s celkovou výmerou 32 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 61/7 s celkovou výmerou 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

3. Martin Domaracký odovzdáva v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obec Trstín, okres Trnava, vedenú na liste vlastníctva číslo 69 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, špecifikované ako:

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 655/8 s celkovou výmerou 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

do výlučného vlastníctva obce Trstín, ktorú obec Trstín prijíma výmenou za nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obec Trstín, okres Trnava, vedených na liste vlastníctva číslo 1400 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom špecifikovaných ako:

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 655/7 s celkovou výmerou 32 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 61/7 s celkovou výmerou 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

4. Obec Trstín odovzdáva v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obec Trstín, okres Trnava, vedených na liste vlastníctva číslo 1400 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom špecifikovaných ako:

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 655/7 s celkovou výmerou 32 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 61/7 s celkovou výmerou 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

do výlučného vlastníctva Martina Domarackého, ktorú Martin Domaracký prijíma výmenou za nehnuteľnosť nachádzajúce sa v katastrálnom území obec Trstín, okres Trnava, vedenú na liste vlastníctva číslo 69 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, špecifikované ako:

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 655/8 s celkovou výmerou 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

5. Zmluvné strany sa riadne oboznámili so skutkovým a právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku II ods. 1 a 2 tejto Zámennej zmluvy a navzájom si ich odovzdávajú v stave v akom stoja a ležia.

Článok III. Cena predmetu

Zmluvné strany sa dohodli na tejto cene nehnuteľností:

a) Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území obec Trstín, okres Trnava, vedených na liste vlastníctva číslo 1400 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom špecifikovaných ako:

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 655/7 s celkovou výmerou 32 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 61/7 s celkovou výmerou 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

sú ocenené vo výške 1 080.00 EUR, slovom tisícosemdesiat v mene euro.

b) Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území obec Trstín, okres Trnava, vedenú na liste vlastníctva číslo 69 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, špecifikované ako:

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 655/8 s celkovou výmerou 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

sú ocenené vo výške 1 080.00 EUR, slovom tisícosemdesiat v mene euro.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárneho zástupcu obce Trstín po jej schválení obecným zastupiteľstvom obce Trstín a dňom podpisu Martina Domarackého.

2. Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností má právo podať ktorákoľvek zmluvná strana, ktorá znáša s tým spojené správne poplatky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet Zámennej zmluvy nie je zaťažený vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, respektíve neviažu sa na ne žiadne práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vstúpia dňom platnosti tejto Zámennej zmluvy do úžitku predmetu Zámennej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zámennej zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.
4. Zmeny a doplnky tejto Zámennej zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Trstíne dňa 18.09.2018

V Trstíne dňa 18.09.2018

.....
Martin Domaracký
Trstín

.....
štatutárny orgán konajúci v mene obce
starostka obce Trstín Marta Genčúrová