

ZMLUVA O DIELO

č. 633/2019

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Trstín**
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín
V zastúpení: **Ing. Peter Hlávek – starosta obce**
IČO: 00 313 122
DIČ: 2021175739
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0852 4212
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Daniel Ružarovský
Sídlo: 91902 Dolné Orešany 543
V zastúpení: ---
IČO: 43581650
DIČ: 1047055999
Zapísaný: Okresný úrad Trnava, Číslo živnostenského registra:250-23883
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK42 1100 0000 0026 2682 4932
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo **„Rekonštrukcia zdroja tepla objektu MŠ v obci Trstín“** (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie „Materská škola, Trstín pre Obec Trstín“ (ďalej len „Projektová dokumentácia“) v súlade s podmienkami verejného obstarávania, a
- záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

- 2.2 Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa špecifikácie predmetu plnenia a rozpočtu, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu zmluvy (Príloha č. 1 a 2).
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“) a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

Článok III

ČAS A MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje riadne a včas, v termíne do 08/2019.
- 3.2 Miestom realizácie predmetu zmluvy je Materská škola v obci Trstín.

Článok IV

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna, stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení:

Cena za dielo celkom v EUR s DPH: 10 371,00 EUR

(slovom: desaťtisícristosedemdesiatjeden eur)

- 4.2 Cena bude objednávateľovi fakturovaná po zápisničnom odovzdaní diela, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané dielo podľa čl. IV bod 4.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra v troch rovnopisoch. Prílohou ku každému výtlačku faktúry bude písomný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá do 30 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.

Článok V

ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1 V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom.
- 5.2 Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.

- 5.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke a kontrole tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť v prípade požiadavky Objednávateľa vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu.
- 5.7 Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.8 Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich Objednávateľovi.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má k dispozícii lehotu 14 dní na prezretie Diela a dokumentácie pred podpisom odovzdávajúceho protokolu.
- 5.10 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.11 Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.12 Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.13 O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.14 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s

Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI ZÁRUKA

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku (zabezpečenie záručného servisu po dobu 5 rokov od uvedenia do prevádzky a záruku 2 roky na tovar).
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 36 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5 Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, Zhotoviteľ je povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.6 Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6.5 Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

Článok VII ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne, bez vád a včas, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, a pod.)
- 7.2 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 30 dní, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1.
- 7.3 Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť

zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.

- 7.4 V prípade poruchy na kotloch, zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať servisný zásah najneskôr do 12 hodín od termínu nahlásenia poruchy včítane dní prac. voľna a prac. pokoja. V prípade ak sa tak nestane, zaväzuje sa zhotoviteľ uhradiť zmluvnú sankciu vo výške 300 EUR za každý jednotlivý prípad.
- 7.5 V prípade poruchy na kotloch závažného charakteru ktorá by znemožnila výrobu tepla sa objednávateľ zaväzuje zrealizovať opravu najneskôr do 24 hodín od nahlásenia poruchy alebo zabezpečiť iný náhradný zdroj tepla. Ak tak zhotoviteľ neurobí, má objednávateľ nárok na zmluvnú sankciu vo výške 500 EUR za každý jednotlivý prípad.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do 10 dní od podpisu Zmluvy, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr.
- 8.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.3 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju pri slobodnej vôli podpisujú.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú:
- Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu plnenia
 - Príloha č. 2 – Rozpočet diela

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Trstíne, dňa

V, dňa

.....
Ing. Peter Hlávek
starosta obce Trstín

.....
Daniel Ružarovský
živnostník

Špecifikácia predmetu plnenia

V súčasnosti je objekt MŠ vykurovaný teplovodnou konvekčnou vykurovacou sústavou so spodným rozvodom so zdrojom tepla v teplovodnej NTL plynovej kotolni. V kotolni sa nachádza kaskáda dvoch stacionárnych kotlov. Od kaskády plynových kotlov je rozvod ÚK trasovaný do rozdeľovača / zberača v kotolni a odtiaľ obehovým čerpadlom do vykurovacej sústavy. V rámci projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú ako zdroj tepla navrhnuté **dva závesné kondenzačné plynové kotly INTERGAS HRE48**. Kotly budú **zapojené do kaskády**. Menovitý výkon jedného kotla je **40,5kW pri 80/60°C**. Celkový výkon kotolne je **81 kW**. Odvod spalín je riešený spalínovou kaskádou DN 125 do vyvložkovaného komínového prieduchu. Prevádzka kotlov je závislá na vzduchu v miestnosti. Vetrание kotolne bude zabezpečovať dvojica neuzatvárateľných prieduchov s rozmerom 300x300mm, ktoré sú prekryté protidažďovou žalúziou a nachádzajú sa nad podlahou resp. pod stropom kotolne (jestvujúce). V systéme sú navrhnuté tieto okruhy: radiátorové vykurovanie, teplotný spád 70/55 °C, ekvitermická regulácia. Kotlový okruh je cez rozdeľovač distribuovaný do vykurovacích vetiev. **Kotly budú dodané s kaskádovou ekvitermickou reguláciou RVS 43.345**. Vykurovacie vetvy zostanú bez zmeny. Tepelný spád vykurovacej vody kotlového okruhu je 80/60°C. Kotolňa je umiestnená v miestnosti na 1. podzemnom podlaží. V kotolni je vyspádovaná podlaha s podlahovou vpusťou v podlahe napojenou na kanalizáciu.

Rozsah požadovaných prác:

- vypustenie systému ÚK
- demontáž 2ks stacionárnych kotlov
- dodávka a montáž 2 ks nových kondenzačných plynových kotlov INTERGAS HRE48 alebo ekvivalentu s rovnakými alebo vyššími technickými parametrami
- demontáž pôvodného čerpadla a montáž nového čerpadla
- vykonanie komplexných funkčných skúšok diela v rozsahu požiadaviek platných právnych predpisov a STN,
- dopojenie plynových kotlov na rozvod zemného plynu
- dopojenie kotlov, výstup spiatočka ÚK
- napustenie a odvzdušnenie systému
- vyvložkovanie komína
- zapojenie elektroinštalácie a uvedenie plynových kotlov ÚK do prevádzky
- nastavenie spaľovacích pomerov
- odskúšanie regulačných a zabezpečovacích prvkov
- odovzdanie kompletnej dokladovej dokumentácie k stavbe a sprievodnej technickej dokumentácie t. j. atestov a certifikátov jednotlivých použitých a zabudovaných materiálov, osvedčení o skúškach použitých a zabudovaných materiálov, návody na obsluhu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku, revíznych správ, prevádzkových poriadkov, záručných listov atď..
- zabezpečenie záručného servisu po dobu 5 rokov od uvedenia do prevádzky, záruka 2 roky na tovar

Rozpočet diela

P. č.	Názov položky	Cena za položku v EUR s DPH
1.	vypustenie systému ÚK	120,00
2.	demontáž 2ks stacionárnych kotlov	140,00
3.	dodávka a montáž 2 ks nových kondenzačných plynových kotlov INTERGAS HRE48 alebo ekvivalentu s rovnakými alebo vyššími technickými parametrami	4 383,00
4.	demontáž pôvodného čerpadla a montáž nového čerpadla	521,00
5.	vykonanie komplexných funkčných skúšok diela v rozsahu požiadaviek platných právnych predpisov a STN,	200,00
6.	dopojenie plynových kotlov na rozvod zemného plynu	623,00
7.	dopojenie kotlov, výstup spiatočka ÚK	1 521,00
8.	napustenie a odvzdušnenie systému	200,00
9.	vyvložkovanie komína	1 821,00
10.	zapojenie elektroinštalácie a uvedenie plynových kotlov ÚK do prevádzky	462,00
11.	nastavenie spaľovacích pomerov	80,00
12.	odskúšanie regulačných a zabezpečovacích prvkov	100,00
13.	odovzdanie kompletnej dokladovej dokumentácie k stavbe a sprievodnej technickej dokumentácie t. j. atestov a certifikátov jednotlivých použitých a zabudovaných materiálov, osvedčení o skúškach použitých a zabudovaných materiálov, návody na obsluhu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku, revíznych správ, prevádzkových poriadkov, záručných listov atď.	200,00
14.	zabezpečenie záručného servisu po dobu 5 rokov od uvedenia do prevádzky a záruka 2 roky na tovar	0,00
Cena celkom za dielo v EUR vrátane DPH		10 371,00