

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany, ďalej aj ako zmluvné strany, ktorými sú:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Martin Domaracký, rodený Domaracký,
narodený:

stav: ženatý,

rodné číslo:

trvalý pobyt: Trstín 360, 919 05 Trstín,

štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky

ďalej len Martin Domaracký

a

Názov: Obec Trstín

sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín

IČO: 00313122

DIČ: 2021175739

konajúca prostredníctvom štatutárneho zástupcu: starostu obce Trstín Ing. Peter Hlávek (ďalej len „Obec Trstín“), sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Martin Domaracký vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstín, obce Trstín, okres Trnava, vedených na Okresnom úrade Trnava, katastrálnym odborom špecifikovaných ako:

- pozemok – parcela registra C s parcelným číslom 655/3, č. LV 69 s celkovou výmerou 158 m², zastavané plochy a nádvoria

2. Obec Trstín vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, vedených na Okresnom úrade Trnava, katastrálnym odborom špecifikovaných ako:

- pozemok – parcela registra E s parcelným číslom 655/1, č. LV 1400 s celkovou výmerou 10 753 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok – parcela registra C s parcelným číslom 61/5, č. LV 1400 s celkovou výmerou 173 m², zastavané plochy a nádvoria

3. Geometrickým plánom č. 048/2018 zo dňa 18.6.2018, ktorý vyhotovil Igor Pálka-Geodet, IČO: 43 262 112, autorizačne overil Ing. Anton Hoffmann dňa 18.6.2018 a úradne overil zamestnanec Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor - Ing. Danica Šípková, dňa 6.11.2018, číslo 1776/2018 (ďalej len „Geometrický plán“), boli z pozemkov špecifikovaných v odseku 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy vytvorené nasledovné pozemky:

- oddelením z parcely register C s parcelným číslom 655/3, č. LV 69 s celkovou výmerou 158 m², zastavané plochy a nádvoria vznikla parcela register C s parcelným číslom 655/8, s celkovou výmerou 36 m², zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len predmet zámeny č. 1)

- oddelením z parcely register E s parcelným číslom 655/1, č. LV 1400 s celkovou výmerou 10 753 m², zastavané plochy a nádvoría vznikla parcela register C s parcelným číslom 655/7, s celkovou výmerou 32 m², zastavané plochy a nádvoría
- oddelením z parcely register C s parcelným číslom 61/5, č. LV 1400 s celkovou výmerou 173 m², zastavané plochy a nádvoría vznikla parcela register C s parcelným číslom 61/7, s celkovou výmerou 4 m², zastavané plochy a nádvoría (parcela č. 655/7 a č. 61/7 ďalej len predmet zámeny č. 2)

Článok III Predmet

1. Martin Domaracký odovzdáva v celosti predmet zámeny č. 1 do výlučného vlastníctva obce Trstín, ktorý obec Trstín prijíma výmenou za predmet zámeny č. 2.
2. Obec Trstín odovzdáva v celosti predmet zámeny č. 2 do výlučného vlastníctva Martina Domarackého, ktorý Martin Domaracký prijíma výmenou za predmet zámeny č. 1
3. Zmluvné strany sa riadne oboznámili so skutkovým a právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku II tejto Zámennej zmluvy a navzájom si ich odovzdávajú v stave v akom stoja a ležia.

Článok IV. Cena predmetu

Zmluvné strany sa dohodli na tejto cene nehnuteľností:

- a) Predmet zámeny č. 1 je ocenený vo výške 1 080.00 EUR, slovom tisícosemdesiat v mene euro.
- b) Predmet zámeny č. 2 je ocenený vo výške 1 080.00 EUR, slovom tisícosemdesiat v mene euro.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárneho zástupcu obce Trstín po jej schválení obecným zastupiteľstvom obce Trstín a dňom podpisu Martina Domarackého.
2. Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností má právo podať ktorákoľvek zmluvná strana, ktorá znáša s tým spojené správne poplatky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet Zámennej zmluvy nie je zaťažený vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, respektíve neviažu sa na

ne žiadne práva tretích osôb.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vstúpia dňom platnosti tejto Zámennej zmluvy do úžitku predmetu Zámennej zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zámennej zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

4. Zmeny a doplnky tejto Zámennej zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Trstíne dňa

V Trstíne dňa

.....
Martin Domaracký

.....
štatutárny orgán konajúci v mene obce Trstí
starosta obce Trstín Ing. Peter Hlávek

