

ZMLUVA O DIELO č.02112018

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zo dňa 5. 12. 1991.

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ	ZHOTOVITEĽ
Obec Trstín	Z D R U Ž E N I E ARCHICON.SH S t a v b á r s k a 3 8 8 2 1 0 7 B R A T I S L A V A tel.: 0905 626653 • mail : archicon.sh@gmail.com
Š T A T U T Á R N Y Z Á S T U P C A	
Marta Genčúrová starostka	Ing. arch. Štefan Hric
O S O B Y O P R Á V N E N É R O K O V A Ť A P R E B R A Ť D I E L O	
Marta Genčúrová	Ing. arch. Štefan Hric
B A N K O V É S P O J E N I E	
VÚB a.s. IBAN : SK 43 0200 0000 0000 0852 4212	Fio banka a.s., IBAN : SK 47 8330 0000 0022 0108 4641
I D E N T I F I K A Č N É Ú D A J E	
IČO : 36 504 254 IČ DPH: 2021985735	IČO: 17389143 DIČ: 1020175926

II. Predmet zmluvy

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán obce Trstín – Zmeny a doplnky 02-2018**“ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- II.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a zabezpečí zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. Rozsah, obsah a spôsob vypracovania dokumentácie

- III.1. Predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení novely stavebného zákona č.237/2000 Z.z. a nasledujúcich zmien a doplnkov, Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a ďalších všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vypracovať predmet plnenia podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa.
- III.2. Príloha č.1 zahŕňajúca podmienky rozsahu, obsahu a spôsobu spracovania dokumentácie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Termíny plnenia predmetu zmluvy

- IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje a dodá dielo objednávateľovi do 8 týždňov od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Doba od vyexpedovania návrhu riešenia, počas ktorej prebieha pripomienkové konanie, až po jeho vyhodnotenie a písomný pokyn objednávateľa na zapracovanie relevantných požiadaviek subjektov dotknutých predmetným územnoplánovacím procesom sa do termínu plnenia nezapočítava.

V. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- V.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci prípravných prác bude spolupracovať na zabezpečení podkladov a prístupu k informáciám týkajúcim sa riešeného územia u iných inštitúcií v dostupnosti podľa vlastných kompetencií a kompetencií Obecného úradu Trstín.
- V.2. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo :
- všetky územnoplánovacie alebo územno-technické podklady a dokumentácie týkajúce sa riešeného územia, ktoré boli vypracované odo dňa schválenia Územného plánu obce Trstín až po súčasnosť;
Termín : priebežne
 - zabezpečenie súčinnosti s orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a dotknutými fyzickými a právnickými osobami
Termín : priebežne
 - obstarávateľ bude informovať spracovateľa o všetkých relevantných skutočnostiach počas spracovávania predmetu plnenia, ktoré by mohli ovplyvniť obsah a termíny plnenia predmetu zmluvy o dielo.
Termín : priebežne
- V.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí v súlade s príslušnou legislatívou prerokovávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na pôde objednávateľa.

VI. Cena a platobné podmienky

- VI.1. Cena je určená dohodou zmluvných strán vo výške **3 800 eur**, slovom tritisíc osemsto eur. Nie sme platcami DPH.
- VI.2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy o dielo a podľa prílohy č.1. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri plnení podľa tejto zmluvy.
- VI.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom platobnom kalendári :
- *zmluvná cena 3 800 eur bude vyplatená zhotoviteľovi po vyexpedovaní Návrhu riešenia do 14 dní po obdržaní faktúry;*
 - *náklady spojené s dodaním ďalších vyhotovení dokumentácie podľa požiadavky obstarávateľa budú vykalkulované a vyfaktúrované obci po ich vyexpedovaní so splatnosťou 14 dní po obdržaní faktúry;*

VII. Osobitné ustanovenia

- VII.1. Objednávateľ môže preverovať postup a rozsah vykonaných prác a pri zistení nedostatkov, ktoré sú v rozpore so štandardnou praxou, môže žiadať nápravu u zhotoviteľa na jeho náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje záruku na vypracované dielo v rozsahu doby platnosti ním spracovaného územného plánu obce.

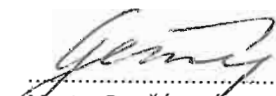
- VII.2. V prípade, že objednávateľ pozastaví výkon činností podľa tejto zmluvy v akejkoľvek etape, je povinný uhradiť preukázateľne vzniknuté náklady zhotoviteľa do momentu pozastavenia.
- VII.3. Za odovzdanú zákazku sa považuje prekontrolovaná a odsúhlasená dokumentácia zo strany objednávateľa osobou poverenou koordináciou plnenia.
- VII.4. V prípade nekompletnosti dokumentácie alebo zistenej chyby bude dokumentácia vrátená na dopracovanie spolu s faktúrou a splatnosť faktúry začína plynúť po odovzdaní riadneho plnenia.
- VII.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s vyhotovením dokumentácie v dohodnutých termínoch podľa článku IV. je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu všetkej škody, ktorá mu vznikne z dôvodu omeškania zhotoviteľa.
- VII.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v termínoch podľa čl. VI. tejto zmluvy o dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- VII.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých častí svojho plnenia spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií.

VIII. Všeobecné ustanovenia

- VIII.1. Dielo „**Územný plán obce Trstín – Zmeny a doplnky 02-2018**“ dodané podľa tejto zmluvy môže objednávateľ využívať v súlade s autorskými právami zhotoviteľa ako autora. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neposkytne hmotný výsledok diela iným osobám.
- VIII.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- VIII.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- VIII.4. Táto zmluva je platná dňom podpísania obojmi zmluvnými stranami.

Za objednávateľa

V Trstíne, dňa 07. 11. 2018


.....
Marta Genčúrová
starostka obce

Za zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 6.11.2018


.....
Ing. arch. Štefan Hric
zástupca ZDRUŽENIA ARCHICON.SH