

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**ev. č. kupujúceho: 180912-1713200010-ZoS-KZ\_P\_TS**

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Trstín

Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín  
Zastúpená: Marta Genčúrová- starostka  
IČO: 313 122  
DIČ: 2021175739  
IBAN: SK430200000000008524212

(ďalej len ako „predávajúci“)

**a**

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č.1250/1 druh pozemku Orná pôda o výmere 2133 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trstín , obec Trstín, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 1400 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
2. Geometrickým plánom číslo 1/2018, vyhotovititeľ Ing. Jozef Fančovič, overeným pod číslom 91/2018 dňa 25.1.2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 1250/5 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťažee, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúceho bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 13.2.2018. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške **100,-- €**, slovom: **sto Euro** za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

### IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá predávajúci** do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **úhradu správnych poplatkov** spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy **znáša predávajúci**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci súčasne s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zabezpečí zmenu druhu pozemku Pozemku na „zastavané plochy a nádvoria“ alebo „ostatné plochy“, a to na základe stanoviska príslušného Obvodného pozemkového úradu k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zabezpečením stanoviska príslušného Obvodného pozemkového úradu k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde ako aj s katastrálnym konaním o zmene druhu pozemku znáša v plnej výške predávajúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

### V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V takom prípade je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 1/2018  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z Uznesenia č.3 zo dňa 13.2.2018  
Príloha č. 3: Kópia stanoviska príslušného Obvodného pozemkového úradu k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

### **Predávajúci**

### **Kupujúci**

V Trstíne , dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
Marta Genčúrová  
starostka obce Trstín

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.